



Twenty
by pop-up
house

Twenty
by pop-up
house

20m² de **liberté** en plus.

L'équipe **PopUp House** est fière de proposer son premier modèle de **studio de jardin**, baptisé **Twenty** By PopUp House.

Twenty est l'aboutissement de plusieurs années de recherches et d'expérimentations dans la maison ossature bois, concentrées dans 20m². Comme pour nos maisons, nous avons à cœur de proposer un habitat **esthétique, sobre en énergie**, fabriqué avec des **matériaux de qualité, locaux et biosourcés**. Twenty est conforme aux critères de la **RE 2020** et comme nos maisons, **garantie 10 ans**.

Sa surface de 20m² ne nécessite **pas de permis de construire**, une simple déclaration préalable de travaux suffit pour installer Twenty dans son jardin. Il faut ensuite **quelques jours** aux **équipes partenaires PopUp** pour assembler le bâtiment et le relier aux réseaux.

Twenty est proposée en 2 versions :

- **Studio** : avec tous les équipements nécessaires.
- **Bureau** : à l'intérieur, seules les finitions des murs et plafonds sont proposées, le reste de l'aménagement est à réaliser en fonction de vos besoins.

Chambre d'amis ou d'étudiant, studio pour l'accueil des aînés, bureau ou local professionnel, salle de sport, studio de musique, pool-house, location saisonnière... **Les usages de Twenty sont nombreux**.

Contactez-nous pour nous faire part de vos envies.

www.popup-house.com





Ossature **bois**.



Isolation en **paille de riz**.



Sans permis de construire.



Montage **rapide**.



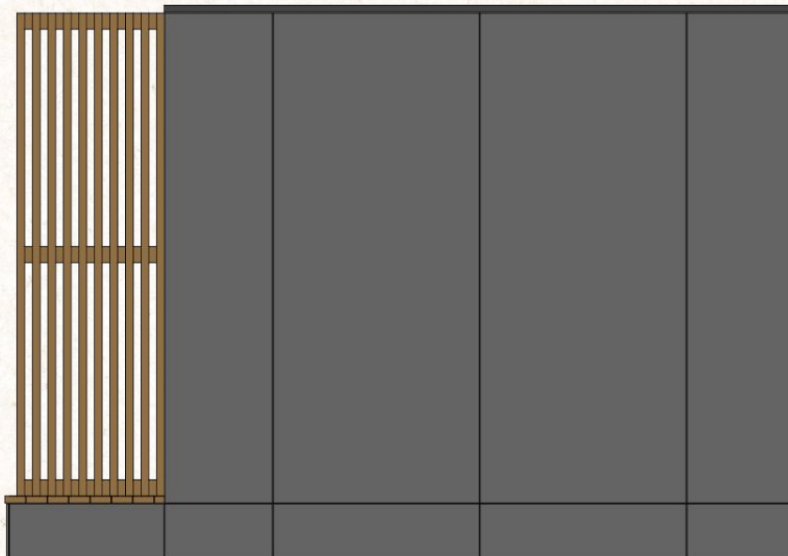
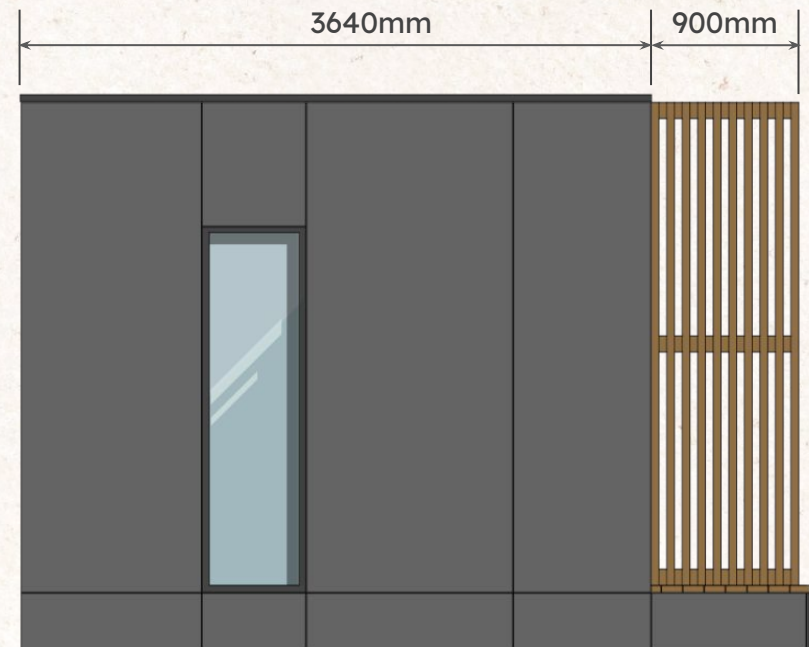
Solution **clé en main**.



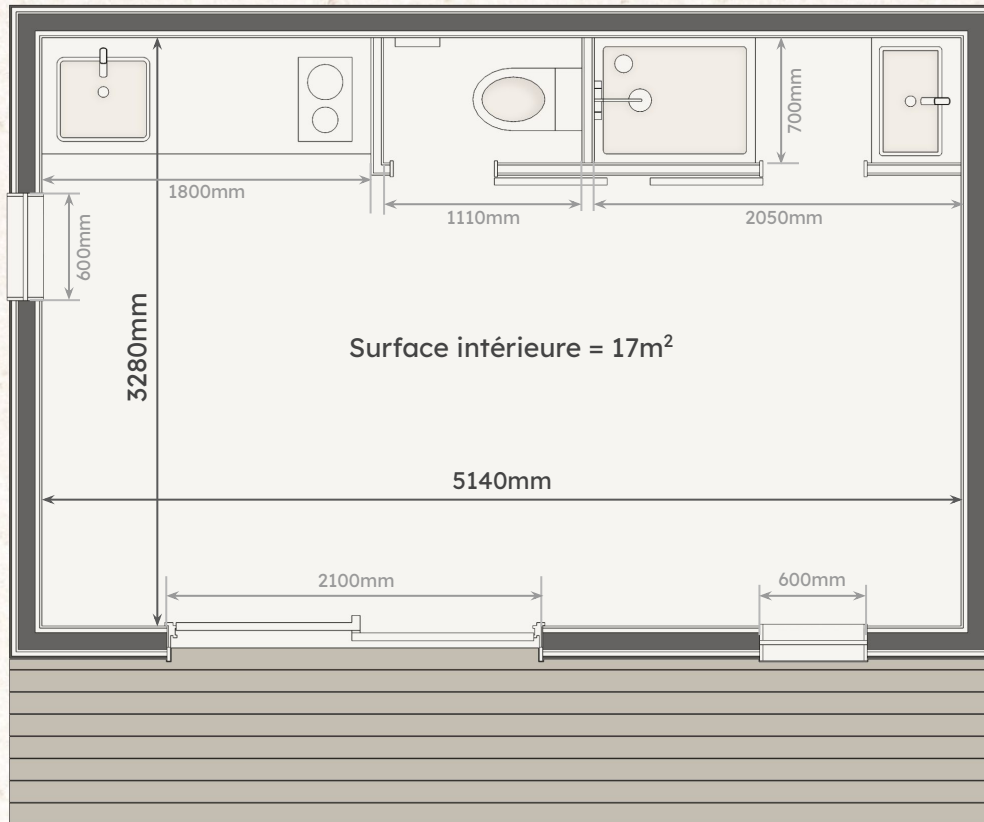
Expertise **PopUp**
+ de **650 maisons** construites.

Twenty
by pop-up
house

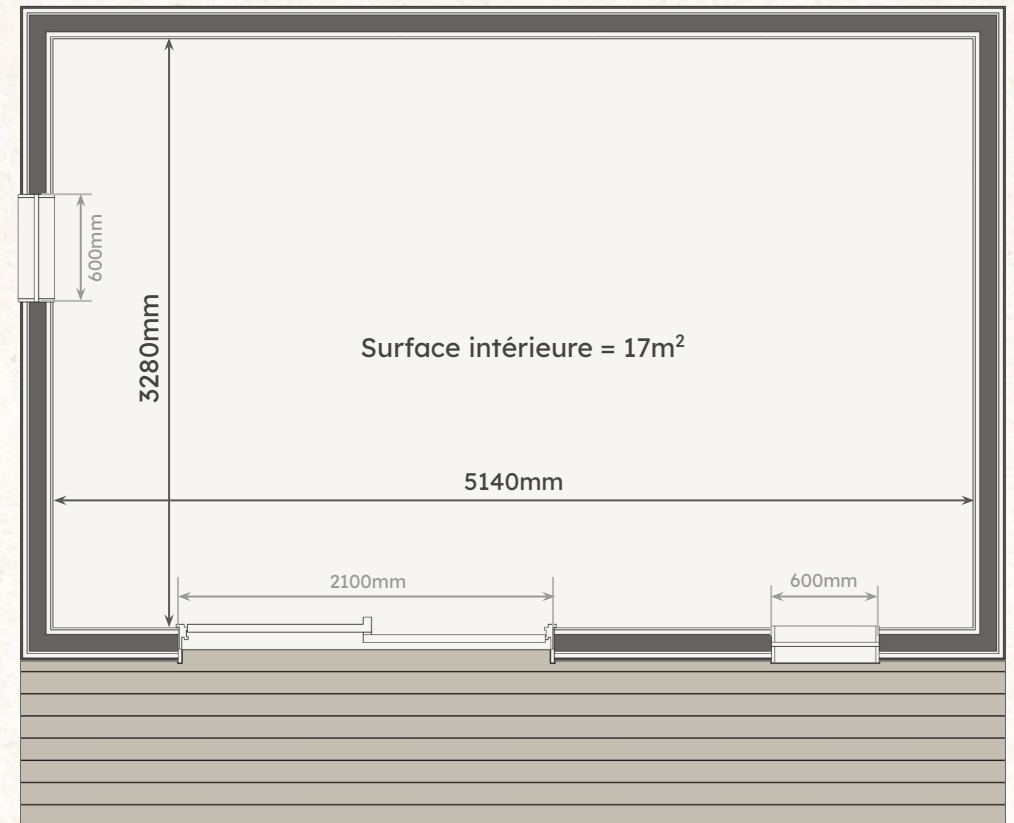




Plan de la **version studio**.



Plan de la **version bureau**.



Aménagement intérieur : **deux versions de Twenty.**



Exemple d'aménagement : **location saisonnière.**



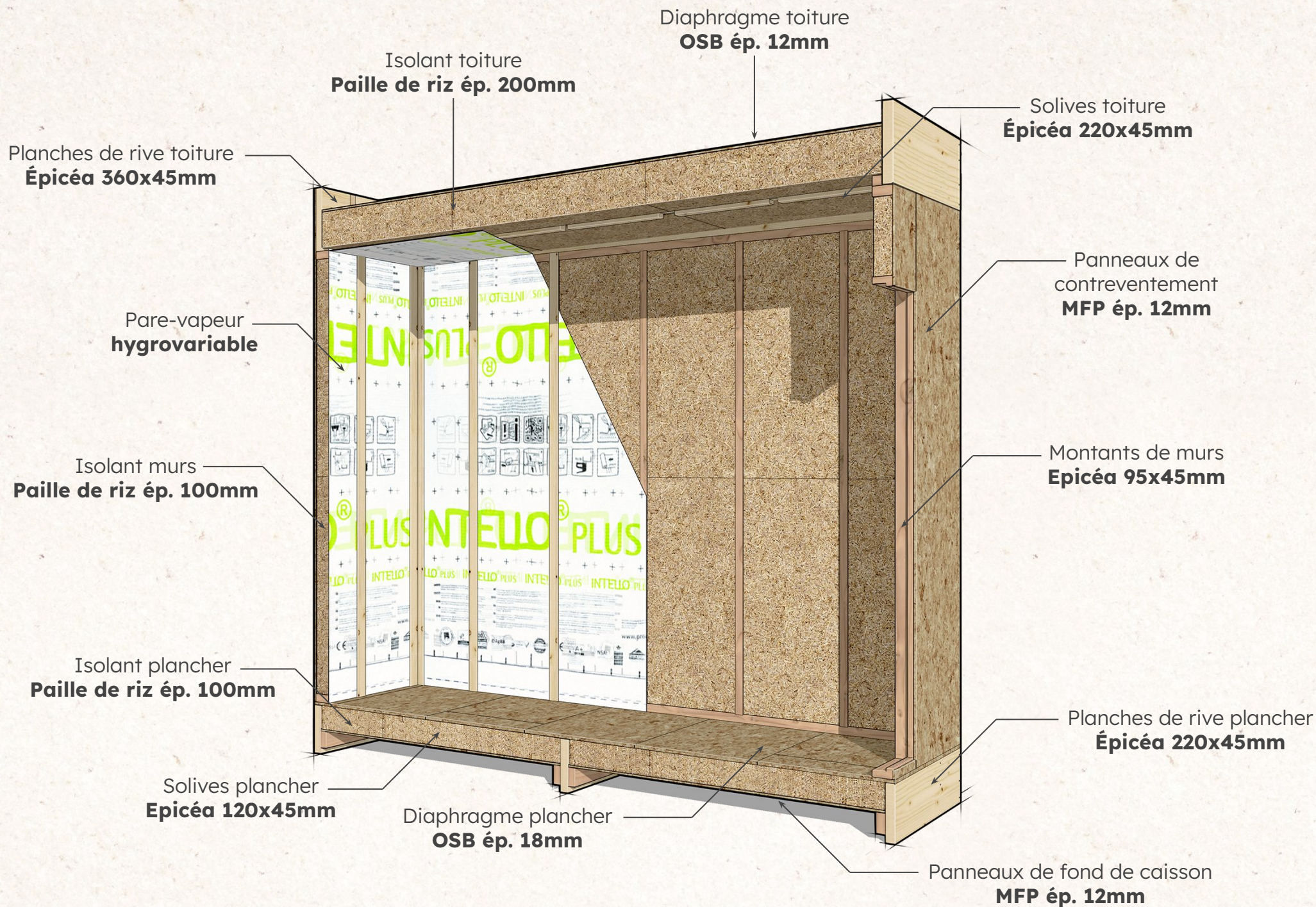
Exemple d'aménagement : **studio étudiant.**



Exemple d'aménagement : **bureau.**

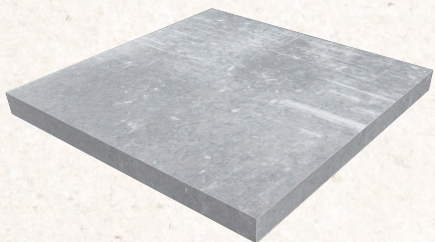


Exemple d'aménagement : **salle de répétition.**



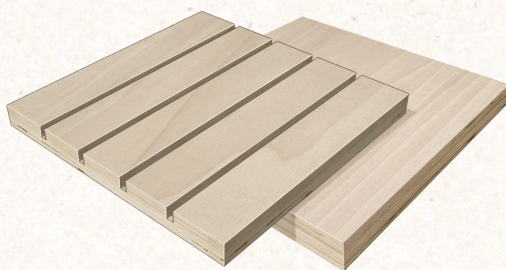
Des matériaux **locaux & biosourcés.**

Finitions intérieures : **esthétique & qualité.**



Composés de particules de bois et de ciment comprimé à sec, les **panneaux bois-ciment** ont un aspect esthétique **proche du béton**. Ils associent la flexibilité du bois à la résistance du ciment et présentent une texture non homogène. Chaque panneau est **unique**.

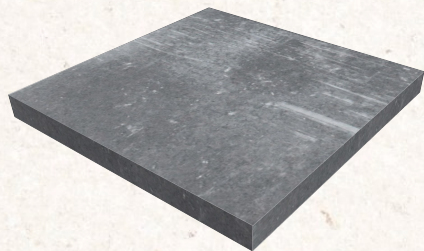
Les murs de l'espace à vivre sont en **contreplaqué Peuplier** d'origine France : clair, lisse et **veinage aléatoire**. Les plafonds sont **rainurés** pour un rendu différent des murs. Le bois apporte de la chaleur à la pièce et une esthétique résolument contemporaine.



Twenty est équipée d'un **parquet contrecollé en chêne** 100% d'origine française. Fabriqué en Bretagne, il est garanti **30 ans**. Produit de qualité, esthétique, éco-responsable et facile à poser : il correspond parfaitement à la philosophie PopUp & Twenty.



Finitions extérieures : **harmonie & durabilité.**



Les façades extérieures sont en panneaux **bois-ciment anthracite**. Ce sont les mêmes que ceux utilisés en intérieur, mais plus épais et plus foncés. L'aspect béton se marie parfaitement avec le bois des bardage, terrasse et pergola.

Les panneaux de bardage, les tableaux de menuiseries, la pergola et la terrasse, sont en **pin sylvestre**. Issu des forêts du Massif Central, le pin sylvestre est autoclavé pour obtenir une classe d'emploi cl4, lui conférant une meilleure stabilité et une imputrescibilité.



Deux châssis fixes :

Largeur = 0,60m / Hauteur = 2,15m
(Screeny en option)



Une baie vitrée Aluminium avec poignée et verrouillage extérieur :
Largeur = 2,10m / Hauteur = 2,15m
(Screeny en option)





Le **coin cuisine** est composé de :

- 2 meubles bas : un meuble sous-évier et un meuble à tiroirs
- un réfrigérateur table top
- un évier et un mitigeur
- une plaque de cuisson 2 feux
- un plan de travail en chêne
- 3 meubles hauts dont un meuble four
- un four micro-onde encastré

La cuisine de la version studio :
fonctionnelle & conviviale.

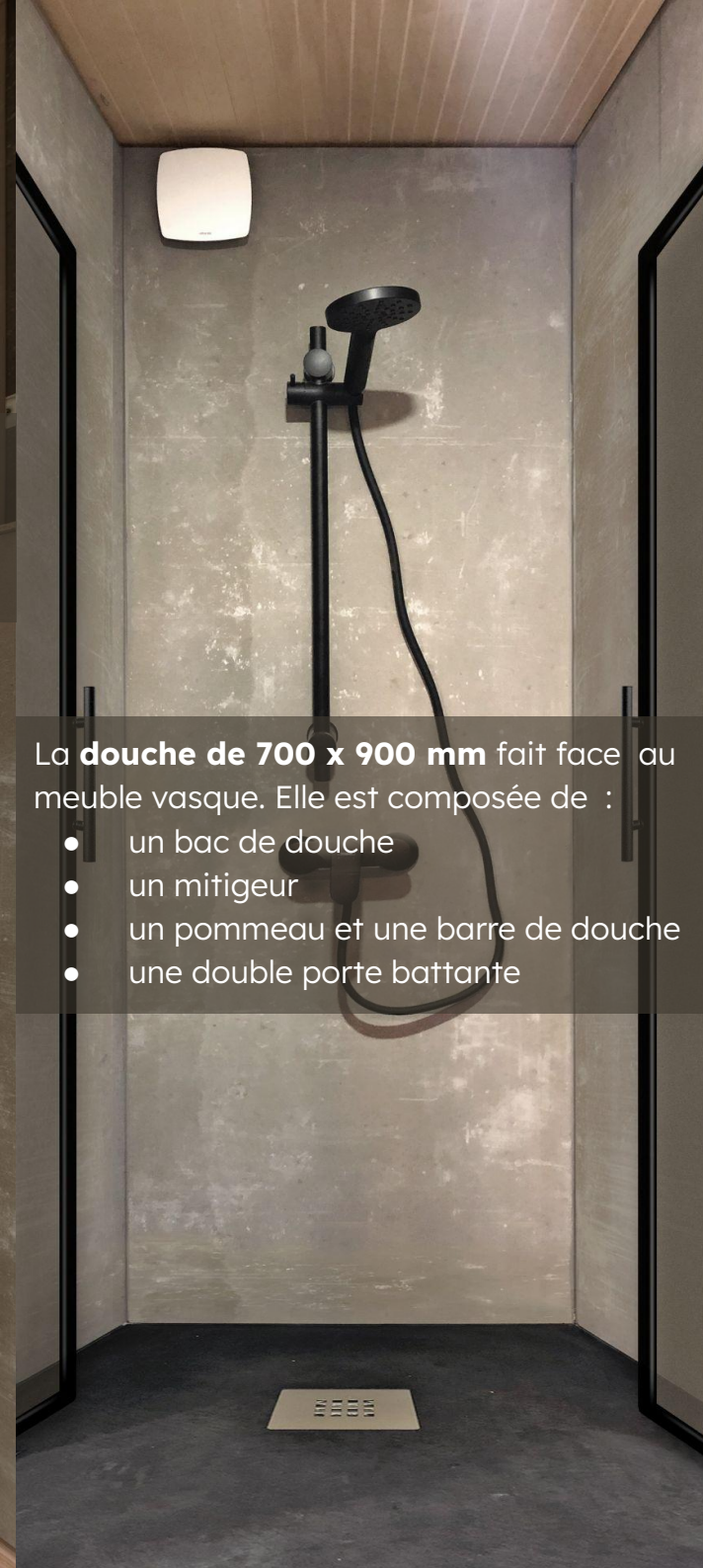


Les **toilettes** sont aménagées de façon à intégrer les éléments techniques du studio comme le chauffe-eau, le tableau électrique et la VMC.

Le coin **salle de bain** est composé de :

- un meuble sous vasque
- une vasque à poser
- un mitigeur
- une étagère en bois
- un sèche-serviette

Les sanitaires de la version studio :
optimisation de l'espace.



La **douche de 700 x 900 mm** fait face au meuble vasque. Elle est composée de :

- un bac de douche
- un mitigeur
- un pommeau et une barre de douche
- une double porte battante

Les équipements : **simplicité & fiabilité.**



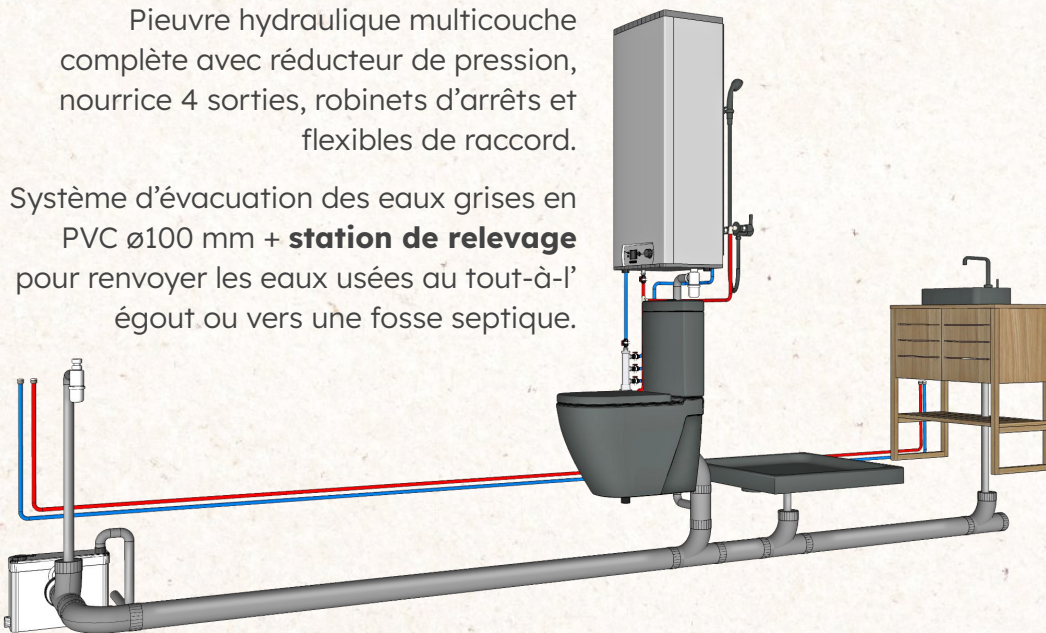
Electricité

Pieuvre électrique complète avec tableau pré-câblé et appareillage **Legrand Dooxie Aluminium**. Alimentation des équipements (pompe à chaleur, plaques cuisson, sèche-serviette, VMC, sanibroyeur) + 13 prises intérieures + 1 prise extérieure + 2 va-et-vient + 4 interrupteurs + 10 spots + 1 applique SdB + 1 applique extérieure.

Plomberie et évacuation

Pieuvre hydraulique multicouche complète avec réducteur de pression, nourrice 4 sorties, robinets d'arrêts et flexibles de raccord.

Système d'évacuation des eaux grises en PVC ø100 mm + **station de relevage** pour renvoyer les eaux usées au tout-à-l'égout ou vers une fosse septique.





Chauffe-eau

Smart control : système intelligent pour les **économies d'énergie** et le contrôle électronique de la consommation.

Capacité : **65 litres**.

Pose : murale et verticale (cloison prévue à cet effet avec traverses horizontales renforcées)

Dimensions : H = 1090mm, Pr = 290mm, L = 490mm

Poids : 33 kg

Pompe à chaleur air/air réversible.

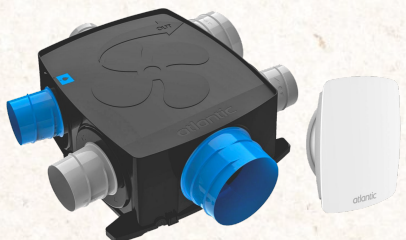
Puissance : 2,5kW

Classe énergétique

(refroidissement/chauffage) : **A++/A+**

Filtre anti-bactérien et anti-allergénique.

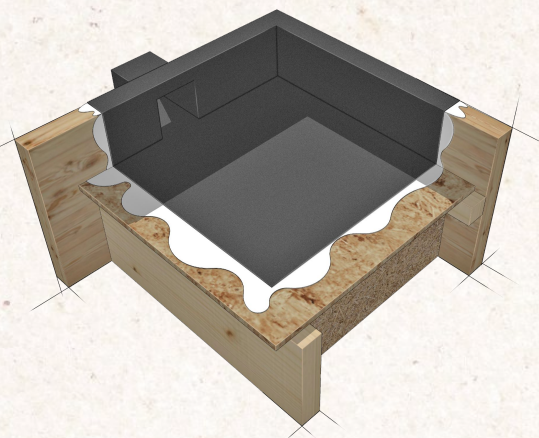
Mise en service par Engie avec **1 an de contrat de maintenance**.



VMC simple flux « Intelligence Humidité ».

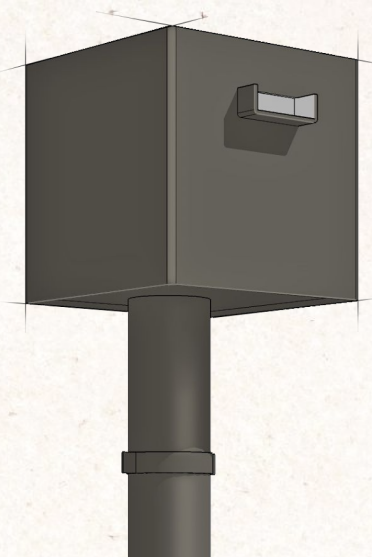
Détection des pics d'humidité. Fonction boost automatique en salle de bain et cuisine pour renforcer l'extraction d'air vicié. Extra-plate : h = 150mm, L = 372mm, l = 379 mm. Intégrée dans le faux-plafond des toilettes dans la version Studio.





Membrane d'étanchéité : EPDM 3D

Réalisée sur mesure en usine.
Sortie EP intégrée : pas de découpe.
Résistance aux UV prolongée.
Garantie 10 ans.
Utilisation d'un matériau recyclable.
Pose collée. Peut être lestée ou végétalisée.



Couvertines et descente d'eau pluviale

La toiture est bordée par des couvertines en Aluminium RAL 7022. Les eaux pluviales sont évacuées via une boîte à eau et une descente EP en Aluminium RAL 7022.



Fondations

A définir selon le profil et la nature du terrain. Twenty peut être montée sur pieux à visser, sur platines réglables + ancrages ou sur longrines maçonnées. La terrasse est quant à elle, posée sur des plots de terrasse classiques.



Environnement : une empreinte minimisée.

Hormis les panneaux de contreventement et les panneaux de finition bois-ciment d'origine Européenne, les matériaux qui composent l'ossature et les finitions de Twenty sont **français et biosourcés**. PopUp privilégie les essences de bois locales (Massif Central) et l'isolant en **paille de riz de Camargue** pour différentes raisons :

- **la qualité** : nos fournisseurs garantissent une haute qualité de produits et des délais de livraison courts. D'autre part, ils s'engagent dans la gestion durable des forêts et des cultures rizicoles,
- **un bilan carbone exceptionnel** : en plus de stocker du carbone, les matériaux biosourcés utilisés parcourent de courtes distances,
- **une isolation thermique performante** : le bois comme la paille de riz, grâce à leur capacité intrinsèque d'isolation permettent de réaliser des habitats sobres en énergie,
- **des ressources naturelles renouvelables** : utiliser des ressources renouvelables locales permet d'atténuer l'impact environnemental de nos constructions et de faire fonctionner l'économie locale.



Paille de riz de Camargue

Matière première végétale, bas carbone et déchet de la riziculture. Naturellement résistante à l'humidité, elle ne se composte pas et est brûlée chaque année sur champs par défaut d'usage.

Composition des panneaux : **90% minimum de paille de riz**,
8 à 10% de liant (fibre polyester)

Conductivité thermique : $\lambda = 0.039 \text{ W/m.K}$. Densité : **50 kg/m³**

Notre offre : **Version Bureau.**

Dans sa version “Bureau”, Twenty est proposée avec les équipements suivants :

- Les pieux de fondations.
- L'ossature bois et l'isolant en paille de riz (+ quincaillerie, pare-pluie, pare-vapeur...).
- Un double couissant Aluminium, largeur 2.10m x hauteur 2.15m et deux châssis fixes, largeur 0.60m x hauteur 2.15m.
- La membrane d'étanchéité EPDM 3D sur mesure avec sortie EP intégrée.
- Les couvertines, la boîte à eau et la descente EP. RAL 7022.
- Les finitions extérieures : panneaux de bois-ciment gris anthracite, panneaux de bardage bois claire-voie et habillages tableaux en pin autoclave marron..
- La terrasse en pin autoclave marron (5500x900mm).
- La pergola en pin autoclave marron (5500x900mm).
- 2 marches d'escaliers pour accès terrasse.
- Les finitions intérieures des murs en contreplaqué peuplier et panneaux bois-ciment gris béton.
- Les finitions intérieures du plafond en contreplaqué peuplier rainuré.
- Le parquet contrecollé en chêne.
- La pieuvre électrique complète avec l'appareillage et le tableau pré-câblé.
- L'extracteur d'air hygro avec détecteur d'humidité.
- La pompe à chaleur air/air réversible + kit d'installation.
- La mise en service de la PAC + 1 an de contrat de maintenance.



Notre offre : **Version Studio.**

En plus des équipements de la version “Bureau”, la version “Studio” de Twenty comprend :

- Les cloisons séparatives (ossature bois, isolant paille de riz, finitions) avec 2 portes coulissantes aspect bois & rails aluminium, pour WC et salle de bain.
- La cuisine équipée avec : évier, mitigeur, réfrigérateur table top, plaque de cuisson 2 feux, four micro-onde, meubles H&B et plan de travail en chêne.
- La salle de bain équipée avec : cabine de douche complète, meuble vasque, vasque, mitigeur, étagère et sèche-serviette.
- Les WC à poser.
- Le chauffe-eau électrique Atlantic extra plat, 65l.
- La VMC simple flux Atlantic extra-plate.
- La pieuvre électrique complète version Studio+ avec l'appareillage et le tableau pré-câblé.
- Le pieuvre hydraulique complète avec réducteur de pression, nourrice 4 sorties, réseaux multicouche, robinets d'arrêt...
- Le système d'évacuation des eaux grises : tuyauterie PVC ø100mm et ø40mm, raccords...
- La station de relevage pour évacuation des eaux grises vers le tout-à-l'égout.



Notre offre : **Les compléments.**

Nous avons volontairement fait le choix de proposer Twenty dans 2 versions, par souci d'honnêteté vis-à-vis de nos clients. Pas de surprise, les 2 modèles proposés sont aboutis et ne nécessitent pas de compléments.

Notre offre n'intègre pas la déclaration préalable de travaux.

Néanmoins, si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en contact avec notre partenaire, bureau d'étude spécialisé dans la conception, la mise en forme et le suivi des permis de construire et déclarations préalables.

Notre offre n'intègre pas le raccordement aux réseaux (EDF, eau, tout-à-l'égout). La nature du terrain, la distance de Twenty par rapport aux réseaux, leur accessibilité... sont des paramètres que nous ne pouvons maîtriser en amont du projet. Néanmoins nos partenaires monteurs PopUp sont à même de réaliser ces travaux lors du montage du studio sur le terrain. Ce poste fera l'objet d'un devis à part.

Enfin, pour encore plus de confort, nous vous proposons **4 options** :

- une terrasse sur mesure
- la végétalisation de la toiture
- un store extérieur (Screeny) pour les menuiseries
- un claustra en bois pour la séparation des espaces de vie intérieurs.





Matériaux locaux et biosourcés



Hautes performances thermiques



Architecture contemporaine



Rapidité de montage



Qualité accessible à tous

pop·up
house

L'habitat de demain.

Twenty est un studio de jardin conçu, développé et fabriqué par PopUp House.

PopUp House est une Start Up créée en 2014 à Aix en Provence. Son ambition est d'**innover** dans le domaine du bâtiment pour proposer un principe constructif capable d'allier **esthétique, écologie, simplicité et rapidité** de mise en œuvre. L'objectif : mettre l'architecture contemporaine au service des contraintes environnementales et **rendre accessibles** ces bâtiments au plus grand nombre. Plus de **650 maisons** PopUp ont été construites : elles répondent toutes à la nouvelle norme environnementale **RE 2020** grâce à leurs performances thermiques élevées et leurs matériaux biosourcés, capables de stocker le carbone.

Et vous, que feriez-vous **avec 20m² en plus** ?

